



Appartement

4 pièces - 75,59 m² - 3^{ème} étage - Colocation non autorisée

995 € CC

réf. AN004307

DIJON (21000)

▪ Dispo le 09/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location : un superbe T4 neuf de 75,59 m², alliant confort et modernité.

Baigné de lumière et idéalement agencé, cet appartement situé au troisième étage avec ascenseur vous séduira par son vaste espace de vie de 31 m².

Le salon s'ouvre harmonieusement sur une cuisine fonctionnelle, le tout bénéficiant d'une belle exposition Sud/Sud-Est. Profitez également d'une agréable loggia de 10 m², parfaite pour des moments de détente.

Côté nuit, trois chambres aux superficies généreuses (12,5 m², 10 m² et 9 m²) vous attendent, dont l'une avec placard intégré. Une salle d'eau élégante et des toilettes indépendantes viennent compléter ce bien pensé pour votre confort.

Atout supplémentaire : un stationnement privatif pouvant accueillir deux véhicules en enfilade est inclus.

Ne manquez pas cette opportunité de conjuguer confort et sérénité dans un cadre privilégié !
L'appartement est disponible immédiatement.

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau chaude et le chauffage.

- Dispositif PINEL > plafond de revenus -

Référence : AN004307 - Loyer : 875 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

2 Parking Ascenseur Balcon (10,13 m²) Toilettes séparées Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Au sol

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : K

Informations complémentaires

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 831,49 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004307